ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 132

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 959
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	639,86
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,75
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	48,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**104 802**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	130 762
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**130 762**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	98 107
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**98 107**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**137 457**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	41 742
в том числе:	
конструктивных элементов;	8 833
внутридомового инженерного оборудования;	27 528
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство вешала; устройство площадок перед входом в подъезды)	5 381
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 567
Уборка придомовой территории	22 331
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	27 592
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 080
Налог на доход 6%	2 943
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**126 255**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 590*
труба;	*1 412*
краны;	*1 357*
монометр и др.	*896*
Ремонт конструктивных элементов	*1 436*
Финансовый результат за 2020г.	**-28 148**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-80 807**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина